



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Artur' and other illegible signatures.

UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
REALIZADA NO DIA 6 DE SETEMBRO DE 2018,
NA SEDE, EM OEIRAS**

ATA Nº 29.2017/2021

--- Aos seis dias do mês de setembro de dois mil e dezoito, pelas dezoito horas, na sede, em Oeiras, realizou-se a reunião ordinária, presidida pela Presidente, **Dr.ª Maria Madalena Pereira Silva Castro**, com a presença dos Vogais, **Eng.º João Carlos Ribeiro Lobato Cortesão, Dr.ª Cátia Pereira Franco Bonito, Artur Alberto Dono Claro Campos, Dr.ª Maria Fernanda Justo Teixeira e Maria Alexandra Brito Leite**. -----

--- Faltou à reunião o Vogal **Dr. José António Monteiro Cunha**, tendo justificado a falta em tempo útil. -----

--- A reunião foi convocada com a seguinte ordem do dia: -----

1. INFORMAÇÕES
2. Aprovação da ata nº 27.2017-2021
3. Aprovação da ata nº 28.2017-2021
4. Balanço das Festas de Paço de Arcos.
5. Aprovação das contas referentes a 31 de julho.
6. Proposta de Deliberação nº 125/2018 – Abertura de Procedimento nº 6/OBR/2018, Empreitada de Obras Públicas – para reparação e manutenção de instalações desportivas no Polidesportivo do Jardim das Palmeiras, em Caxias, e no Polidesportivo da Quinta do Esmeraldo, em Oeiras.
7. Proposta de Deliberação nº 127/2018 – Rescisão do contrato de cedência de instalações em regime de comodato do Pavilhão Desportivo sito no Parque Municipal Quinta da Arriaga, assinado em maio/2001 pela CMO e a então Junta de Freguesia de Oeiras e S. Julião da Barra.

--- 1. Informações -----

--- A Presidente declarou aberta a reunião e iniciando o período de informações, deu a palavra à Vogal **Fernanda Teixeira**, que deu conhecimento ao Executivo de que esteve presente na recepção aos Professores, que irão leccionar este ano lectivo e que se realizou no Palácio do Marquês de Pombal e que correu muito bem, pois estava tudo bem organizado. Informou também de que as

Festas de Caxias já estão praticamente prontas, só falta concluir o processo dos carrocés e carrinhos. As entidades estão envolvidas e está tudo a correr bem. -----

--- Tomou depois a palavra a **Presidente**, para informar o Executivo de que foi publicada em 16 de agosto a Lei nº 50/2018 que introduz algumas alterações à Delegação de Competências nas freguesias. Face a esta nova Lei, está a ser preparado novo documento. Informou também de que os serviços da Câmara enviaram um mapa com a calendarização dos dias de varredura, na área geográfica da União, que vai entregar ao vogal Artur Campos. Informou ainda de que está a pensar fazer um encontro comemorativo da tomada de posse dos órgãos da UFOPAC no dia 24 de outubro e, ao mesmo tempo, comemorar-se-ia a União das três Freguesias. Colocou depois à consideração do Executivo iniciar uma campanha de sensibilização para o licenciamento de animais de companhia, dado que estão a chegar à Junta alguns processos de contraordenação e temo-nos apercebido de que muitos cidadãos desconhecem a obrigatoriedade de registar os seus cães. O *Executivo concordou com a iniciativa* – que poderá ter início no dia da Feira Animal, que se irá realizar no próximo dia 5 de outubro no Jardim Municipal de Oeiras, onde vão centenas de municípios. -----

--- A Presidente deu depois conhecimento ao Executivo do seguinte expediente: -----

--- E-mail da ANAFRE, em que divulga o Programa Gulbenkian de Sustentabilidade, promovido pela Fundação Calouste Gulbenkian e envia o Regulamento de Apoios a Projetos na área da sustentabilidade. A Presidente informou que as candidaturas estão abertas até 30 de junho de 2022 e que devemos analisar o documento e ponderar uma candidatura a este Programa. -----

--- E-mail da Associação Pombal XXI a dar conhecimento da excelente participação das suas equipas de futebol de 11 e futebol de 5 no Torneio Quadrangular de futebol do Clube Galp Energia, em que conquistaram o 1º lugar em ambas as modalidades. A Presidente propôs ao Executivo a atribuição de um Voto de Louvor à Associação Pombal XXI por este resultado, o que foi *aprovado por unanimidade*. -----

--- E-mail da Associação Pombal XXI a agradecer a cedência de tenda que utilizaram nas Festas do Senhor Jesus dos Navegantes. O *Executivo tomou conhecimento*. -----

--- E-mail do Clube do Mar Costa do Sol, a dar conhecimento dos resultados obtidos a nível individual e colectivo dos seus atletas no Campeonato do Mundo de Velocidade de Canoagem, que se realizaram em Montemor-o-Velho, bem como no Campeonato Nacional de Mar, realizado em Viana do Castelo. A Presidente propôs ao Executivo a atribuição de dois Votos de Louvor, um individual e outro a nível colectivo, felicitando aquele Clube pelos resultados obtidos, o que foi *aprovado por unanimidade*. -----

--- Carta do Pároco da Igreja Matriz de Oeiras, Padre Mário Pais, a dar conhecimento que foi nomeado sacerdote para a Região Pastoral do Oeste, no Bombarral, pelo que se despede e agradece toda a cooperação institucional que lhe foi prestada pela autarquia ao longo dos anos. Foi enviado ofício ao Padre Mário Pais, agradecendo também a sua dedicação à comunidade de Oeiras e desejando um futuro gratificante na nova missão. O *Executivo tomou conhecimento*. -----

--- **2. Aprovação da Ata nº 27.2017-2021** -----

--- A ata nº 27.2017-2021 foi *aprovada por unanimidade*. -----

--- **3. Aprovação da Ata nº 28.2017-2021** -----

--- A ata nº 28.2017-2021 foi *aprovada por maioria*, com a abstenção do Secretário João Cortesão por não ter estado presente. -----

--- 4. Balanço das Festas de Paço de Arcos -----

--- A **Presidente** deu conhecimento ao Executivo da Informação nº 285/2018 do setor das Finanças, onde constam as despesas (provisórias) e as receitas realizadas nas Festas do Senhor Jesus dos Navegantes de Paço de Arcos. A estimativa total das Despesas é de € 57.437,39 (Cinquenta e sete mil quatrocentos e trinta e sete euros e trinta e nove cêntimos) e a estimativa total das Receitas é de € 50.140,00 (Cinquenta mil cento e quarenta euros), tendo o custo provisório suportado pela autarquia sido de € 7.297,39 (Sete mil duzentos e noventa e sete euros e trinta e nove cêntimos). ---

--- Tomou a palavra o Vogal **Artur Campos**, que deu os parabéns a quem esteve diretamente envolvido nas Festas, pois correu tudo bem, os comerciantes faturaram e gostou dos espetáculos, em especial da Banda do Exército. Agora, irá deslocar as equipas para a limpeza do jardim. -----

--- Usou depois da palavra a Vogal **Fernanda Teixeira** que também deu os parabéns, pois aquilo que teve oportunidade de ver achou espectacular. -----

--- A Tesoureira **Cátia Bonito** felicitou também a equipa, pois foi tudo muito agradável. -----

--- O Secretário **João Cortesão** usou da palavra para dar os parabéns a todos porque correu tudo muito bem e foi muito agradável. Gostaria de saber qual foi o custo suportado pela União nos anos anteriores. -----

--- A **Presidente** informou de que no ano passado as Festas custaram à União o valor de cerca de €17.000,00. Depois, deu uma palavra de agradecimento a todos os trabalhadores da UFOPAC, em particular ao Paulo Benedi e à Manuela Fachadas, que foi fantástica. Agradeceu também à Dra. Irene Vicente e ao Dr. Jorge Vilhena, pelo trabalho, empenho e dedicação com que organizaram estas Festas. Assim como a Vogal Alexandra Leite, que ficou muitas vezes até tarde para que tudo corresse bem. Foi de opinião que se deve fazer um relatório e, posteriormente propor a alteração à Tabela de Taxas e Licenças, principalmente no aluguer das áreas de restauração, pois a taxa a pagar pelos feirantes deverá incidir por área ocupada. -----

--- 5. Aprovação das contas referentes a 31 de julho -----

--- A Tesoureira **Cátia Bonito** deu conhecimento dos documentos de prestação de contas, referentes ao mês de Julho e informou das disponibilidades atuais num total de €209.896,97 (Duzentos e nove mil oitocentos e noventa e seis euros e noventa e sete cêntimos) sendo que ainda falta receber o valor de €76.990,70 e pagar €36.332,15. -----

--- *O Executivo tomou conhecimento e aprovou os documentos.* -----

--- 6. Proposta de Deliberação nº 125/2018 – Abertura de Procedimento nº 6/OBR/2018, Empreitada de Obras Públicas – para reparação e manutenção de instalações desportivas no Polidesportivo do Jardim das Palmeiras, em Caxias, e no Polidesportivo da Quinta do Esmeraldo, em Oeiras -----

--- A Presidente apresentou a Proposta de Deliberação nº 125/2018, emanada do setor de Obras, e que a seguir se transcreve: -----

“ A Divisão de Desporto da Câmara Municipal de Oeiras, através do Gabinete de Apoio às Juntas de Freguesia sob o nº. C.E. Nº 1061_GAF_SAI_CMO/2018/15235 solicita que a UFOPAC lance o procedimento de empreitada para reparação e manutenção de instalações desportivas no polidesportivo do Jardim das Palmeiras, em Caxias, e Polidesportivo da Quinta do Esmeraldo, em Oeiras, ao abrigo do Contrato Interadministrativo nº 97/2015 de 15 de Maio.

Considerando que o órgão competente para tomar a decisão de contratar é a Junta de Freguesia, no uso de competência própria, estabelecida no artigo 18.º n.º.1 alínea b) do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, mantido ripristinado pela Resolução da Assembleia da República n.º 86/2011 de 11 de abril bem como do artigo 20º al. d) do CCP e o despacho do secretário de 2018/08/30 exarado na informação nº274/OBR/2018 de 28 de Maio.

1. Fundamentação Legal

Para a prossecução das atribuições da UFOPAC no quadro contratual anteriormente referido, torna-se necessário recorrer à abertura do procedimento pré-contratual de aquisição de bens e serviços com consulta a uma entidade para Fornecimento e Instalação de Vedação, nos termos do artigo 16º, n.º1, al. f), da Lei 75/2013, de 12 de Janeiro e Artigo 20º, alínea d), Decreto de Lei n.º.111-B/2017, de 31 de Agosto, que define "Ajuste direto, quando o valor do contrato for inferior a (euro) 30.000."

Uma vez que o convite será dirigido apenas a uma entidade, fica dispensada a negociação, a audiência dos interessados, já que não há outros interessados a quem a decisão final possa directamente prejudicar, além de que não havendo hipóteses de comparação de propostas, desnecessário se torna a feitura de relatórios e a constituição de um júri. (artº 125º do CCP);

A despesa inerente ao presente procedimento pré-contratual encontra-se previamente cabimentada nos termos do artº 13 do Decreto-Lei nº 155/92, de 28 de Julho, conforme documento anexo.

2. Operador Economico a convidar

AFFSPORTS – Artur Florêncio e filhos, Equipamentos Desportivos, Lda.
Centro Empresarial de Sintra Estoril VI, Pavilhões F,E e G
Impasse Fernão Lopes, nº. 11, Linhó
2710-264 Sintra
501 216 901

3. Parâmetros da Empreitada:

- a) O preço contratual não poderá ultrapassar os 23.400,00€ (vinte e três mil e oitocentos euros), acrescidos de IVA à taxa 6%.
- b) Prazo Previsto para execução: Dezembro de 2018.

CPV - Vocabulário	Descrição
45212290-5	Reparação e manutenção de instalações desportivas- 07.03.06.01

Nestes termos propõe-se:

Que o executivo delibere favoravelmente autorizar a abertura do procedimento pré-contratual, endereçando-se o convite e o caderno de encargos à empresa *AFFSPORTS – Artur Florêncio e filhos, Equipamentos Desportivos, Lda.*, para empreitada por ajuste direto, até ao montante de € 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos euros), acrescidos de IVA à taxa de 6%.

O Secretário, *João Cortesão, Eng.º*

Anexos:

-Anexo I e II

-Convite

-Caderno de encargos

-Informação 274/OBR/2018, 6 de Setembro de 2018.” -----

--- **Deliberação aprovada por unanimidade.** -----

--- **7. Proposta de Deliberação nº 127/2018 – Rescisão do contrato de cedência de instalações em regime de comodato do Pavilhão Desportivo sito no Parque Municipal Quinta da Arriaga, assinado em maio/2001 pela CMO e a então Junta de Freguesia de Oeiras e S. Julião da Barra.**

--- A Presidente apresentou a Proposta de Deliberação nº 127/2018, que a seguir se transcreve: ----
“ Em maio de 2001 foi assinado entre a Câmara Municipal de Oeiras e a então Junta de Freguesia de Oeiras e São Julião da Barra, contrato de cedência de instalações em regime de comodato do pavilhão Comunitário, sito na Quinta da Arriaga, no Parque Municipal de Oeiras, conhecido como Jardim Municipal de Oeiras (Anexo I).

À época pretendia-se que a Junta de Freguesia dinamizasse actividades desportivas, tal como previsto na cláusula terceira do Contrato.

Está também previsto neste instrumento, que a conservação, despesas com água, luz e telefone bem como todas as outras despesas decorrentes da utilização do Pavilhão sejam da responsabilidade do segundo contratante, isto é, actualmente da União de Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

Após a tomada de posse deste Executivo, o Vogal do desporto, encetou esforços junto de várias entidades sedeadas na área geográfica da União de Freguesias para dinamizar a ocupação, contudo, a frequência não se alterou, concluindo-se que a oferta de equipamentos para a prática desportiva não só aumentou muito, como as actualmente existentes oferecem melhores condições logísticas para as diversas práticas.

Prosseguindo objectivos de racionalização de custos da União de Freguesias, foi solicitada aos serviços informação detalhada quer quanto ao equilíbrio da despesa e da receita daquela unidade, quer quanto à ocupação.

Da informação recebida (Anexo II) verificamos que desde 2014 a UFOPAC tem tido prejuízos significativos e o mais preocupante é que os dois ginásios do Pavilhão apenas estão ocupados em cerca de 17% do tempo (no caso do ginásio pequeno) e 27,38% (o ginásio grande) (Anexo III).

Desta ocupação, regista-se que é a Câmara Municipal de Oeiras e o Clube de Cultura e Desporto dos Trabalhadores da CMO (CCD) que mais usam este equipamento.

A reflexão sobre esta situação leva a concluir que a realidade social mudou muito nos últimos 17 anos, havendo muito mais oferta de equipamentos e que não é justificável que a União de Freguesias continue a suportar custos com este equipamento de que o Município é proprietário e principal utilizador.

Face ao exposto, **Propõe-se:**

1. Rescindir o Contrato de cedência de Instalações em Regime de Comodato, Pavilhão Desportivo, situado na Quinta da Arriaga, no Parque Municipal de Oeiras, vulgarmente conhecido como Jardim Municipal de Oeiras.

2. Recomendar à Câmara Municipal de Oeiras:

2.1. A manutenção do contrato com o trabalhador Álvaro Manuel Correia Boura.

2.2. Manter as actividades que estão em curso, a saber:

- Maria João Flôr - Ballet
- Diogo Pais - Ginástica
- CCD da Câmara Municipal de Oeiras
- Programa 65 + da Câmara Municipal de Oeiras
- Karaté CEFIDEC
- Tiago Careto - Dança Contemporânea

Anexos:

- Contrato (Anexo I)
- Informação Nº 93/2018 (Anexo II)
- Mapa Receitas/ custos (Anexo III)

--- A Presidente, *Madalena Castro.* -----

--- **Deliberação aprovada por unanimidade.** -----

--- **Foi deliberado por unanimidade aprovar as deliberações desta ata em minuta.** -----

--- E não havendo outro assunto a tratar a Presidente deu por finda a reunião, eram dezanove horas, de que se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada. -----

A Presidente, *Madalena Castro*

O Secretário, *[assinatura]*

A Tesoureira, *Carla Pereira Franco Bonini*

Vogal Artur Campos, *[assinatura]*

Vogal Fernanda Teixeira, *[assinatura]*

Vogal Alexandra Leite, *[assinatura]*